

UCHWAŁA NR III/24/2024
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach kolejnej umowy najmu części nieruchomości i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),

Rada Powiatu Ostrowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/30

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowa najmu, o której mowa w § 1, może zostać zawarta na czas nieoznaczony, wyłącznie z dotychczasowym najemcą.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Ostrowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Ostrowskiego

Maria Tomaszewska

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/30, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych CKU w Przygodzicach na czas nieokreślony, z dotychczasowym najemcą – Gospodarstwem Rolnym Mieszkała Paweł.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości - stodoła o powierzchni 100 m². Przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą umożliwi wypracowanie dodatkowych dochodów.

Zarząd Powiatu Ostrowskiego wskazuje, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarządca ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do *oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Udostępnianie w drodze umów najmu nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.