

**UCHWAŁA NR V/42/2024  
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości Powiatu Ostrowskiego położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Partyzanckiej, oznaczonej w obrębie 0071 numerem działki 20, objętej księgą wieczystą nr KZ1W/00064642/6.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), §2 Uchwały Nr XXXI/234/2009 Rady Powiatu Ostrowskiego z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania,

**Rada Powiatu Ostrowskiego uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości Powiatu Ostrowskiego położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Partyzanckiej, oznaczonej w obrębie 0071 numerem działki 20 o powierzchni 0,1307 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1W/00064642/6.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Powiatu Ostrowskiego

**Maria Tomaszewska**

## Uzasadnienie

Powiat Ostrowski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Partyzanckiej, oznaczonej w obrębie 0071 numerem działki 20 o powierzchni 0,1307 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1W/00064642/6. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 341/Wlkp/A.

Nieruchomość Powiatu Ostrowskiego znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. s. M. Benodyny Koterbianki w Ostrowie Wielkopolskim i dotychczas wykorzystywana była na jego siedzibę oraz prowadzenie działalności opiekuńczej w zakresie pomocy społecznej. W związku z przeniesieniem Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim do nowo wybudowanej siedziby przy ulicy Staroprzygodzkiej oraz mając na uwadze koszty bieżącego utrzymania nieruchomości przy ulicy Partyzanckiej, zasadne jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości, która nie służy realizacji zadań Powiatu.

W myśl art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wielkopolski Konserwator Zabytków w Poznaniu decyzją nr 196/2022 z dnia 8 czerwca 2022 roku wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ostrowskiego może być przedmiotem sprzedaży. Organem reprezentującym Powiat Ostrowski w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest stosownie do art. 11 ust. 1 cyt. ustawy Zarząd Powiatu. W myśl art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy oraz §2 uchwały Nr XXXI/234/2009 Rady Powiatu Ostrowskiego z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, zbycie nieruchomości przez Zarząd Powiatu może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Zatem w sytuacji, gdy sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu - uzasadnione jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.