

**Uchwała Nr XXXI/234/2009
Rady Powiatu Ostrowskiego
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 ze zm.),

Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Nabycie na własność lub w użytkowanie wieczyste Powiatu Ostrowskiego nieruchomości innych niż nabywane z mocy prawa, może nastąpić na cele związane z realizacją zadań własnych oraz w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości wg następujących zasad:

1. Nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa może nastąpić na wniosek Zarządu Powiatu.
2. Nabycie nieruchomości nie stanowiących własności Skarbu Państwa może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

§ 2

Zbycie nieruchomości, oddanie w użytkowanie wieczyste i obciążanie nieruchomości hipoteką może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

§ 3

1. Upoważnia się Zarząd Powiatu do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Powiatu Ostrowskiego właściwej w sprawach mienia, jeżeli umowa zawierana jest:
 1. 1. w trybie przetargu;
 1. 2. w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w art. 143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.);
 1. 3 w celu realizacji innych celów publicznych lub celów pożytku publicznego, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
 1. 4. z powiatową jednostką organizacyjną lub powiatową osobą prawną.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do wyrażania zgody powiatowym jednostkom organizacyjnym, którym oddano nieruchomości w trwały zarząd, na oddawanie nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony;
3. W przypadku braku pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Powiatu Ostrowskiego w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2, decyduje Rada Powiatu.
4. Upoważnia się Zarząd Powiatu do zawierania umów w sprawie obciążania nieruchomości służebnością, a także do zawierania umów najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości i

do wyrażania zgody powiatowym jednostkom organizacyjnym, którym oddano nieruchomości w trwały zarząd, na oddawanie nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres trwania umowy nie przekroczy trzech lat.

§ 4

Uchwała Nr XVII/151/2000 Rady Powiatu Ostrowskiego z dnia 29 września 2000 roku w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

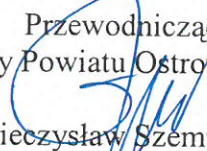
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ostrowskiego
Mieczysław Szempiński



Uzasadnienie.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu określone jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004.261.2603 ze zm.). Stanowienie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady powiatu – stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001.142.1592 ze zm.). Rada Powiatu Ostrowskiego ustaliła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Uchwałą Nr XVII/151/2000 z dnia 29 września 2000 r. Od czasu wejścia w życie cyt. Uchwały Rady Powiatu Ostrowskiego kilkakrotnie została zmieniona ustawa o gospodarce nieruchomościami. W takiej sytuacji uzasadnione jest ustalenie zasad gospodarowania nieruchomościami odpowiadających aktualnemu stanowi przepisów prawa .

STAROSTA

Włodzimierz Jędrzejak
Włodzimierz Jędrzejak