

**UCHWAŁA NR VII/53/2024  
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach kolejnej umowy najmu części nieruchomości i na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145),

**Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/41.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowa najmu, o której mowa w § 1, może zostać zawarta na czas nieoznaczony, wyłącznie z dotychczasowym najemcą.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Powiatu Ostrowskiego

**Maria Tomaszewska**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/41, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych CKU w Przygodzicach na czas nieokreślony, z dotychczasowym najemcą firmą SWOJSKA CHATA CATERING.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości o powierzchni 82 m<sup>2</sup>. Przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą umożliwi wypracowanie dodatkowych dochodów.

Zarząd Powiatu Ostrowskiego wskazuje, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarządca ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do *oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Udostępnianie w drodze umów najmu nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.