

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Przygodzice zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/30 o powierzchni 2,9312 ha.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Przygodzice zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/30 o powierzchni 2,9312 ha.

§ 2. Darowizna, o której mowa w §1 zostanie dokonana z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Ostrowskiego

Maria Tomaszewska

Rada Prawny

Arkadiusz Pruski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Przygodzice wnioskiem nr Gr.6822.1.2024 z dnia 28 października 2024 roku, wystąpił do Zarządu Powiatu Ostrowskiego o przekazanie w formie darowizny zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 213/30 o powierzchni 2,9312 ha.

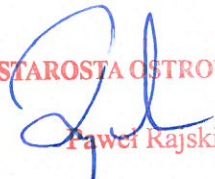
Ponadto Rada Gminy Przygodzice Uchwałą nr VIII/72/2025 z dnia 28 lutego 2025 roku wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Przygodzice w drodze darowizny od Powiatu Ostrowskiego nieruchomości położonej w Przygodzicach. W uzasadnieniu uchwały Rada Gminy Przygodzice wskazuje, że budynki znajdujące się na nieruchomości zostaną zagospodarowane na cele publiczne w tym m.in: na dzienny dom pobytu/opieki, siedzibę organizacji pozarządowych i/lub instytucji ekonomii społecznej, a także grup nieformalnych. Zostaną utworzone pomieszczenia biurowe pod siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przygodzicach oraz siedzibę obsługi administracyjnej dziennego domu pobytu/opieki, a także pomieszczenia na potrzeby Urzędu Gminy w Przygodzicach. Część budynków zostanie zaadaptowana na prowadzenie publicznej działalności kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców gminy Przygodzice. Wygospodarowane zostaną również pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności edukacyjnej oraz muzealno-wystawienniczej, a także na magazyny zarządzania kryzysowego. Z kolei teren przestrzeni publicznej - zostanie zagospodarowany na tworzenie terenów zieleni gminnej z urządzonymi ciągami pieszymi i placami. W koncepcję zagospodarowania terenu wpisuje się także utworzenie targowiska, którego Gmina Przygodzice nie posiada, a które umożliwiłoby lokalnym rolnikom i przedsiębiorcom sprzedaż swoich produktów.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości dokonana zostanie na cele publiczne określone w art. 6 pkt 6 i pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Stosownie do art. 13 ust. 2 cyt. ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a cyt. ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Zatem w sytuacji, gdy darowizna nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu - uzasadnione jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.


STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Kajski