

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Usługowych w Ostrowie Wielkopolskim kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Usługowych w Ostrowie Wielkopolskim kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wolności 10.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowa użyczenia, o której mowa w § 1, może zostać zawarta na czas oznaczony - do 3 lat wyłącznie z biorącym w użyczenie Zespołem Szkół Ekonomicznych w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Ostrowskiego

Maria Tomaszewska

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Usługowych w Ostrowie Wielkopolskim zwrócił się wnioskiem o numerze H.100.2.2025.BJ z dnia 6 marca 2025 roku do tut. organu o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wolności 10, stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, będącej w trwałym zarządzie Wnioskodawcy, na czas oznaczony – do 3 lat, z biorącym w użyczenie – Zespołem Szkół Ekonomicznych w Ostrowie Wielkopolskim.

Przedmiotem użyczenia mają być trzy pomieszczenia dydaktyczne oraz pomieszczenie administracyjne z przeznaczeniem na realizację procesu dydaktycznego uczniów Zespołu Szkół Ekonomicznych w Ostrowie Wielkopolskim. Użyczenie będzie realizowane przy jednoczesnym udzieleniu prawa do korzystania z pokoju nauczycielskiego, korytarzy, klatki schodowej oraz toalet.

Zarząd Powiatu Ostrowskiego wskazuje, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), trwały zarządca ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Udostępnianie w drodze umów użyczenia nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w drodze przetargu.

Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski