

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, na rzecz Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostrowskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

**Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, na rzecz Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostrowskiego, położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy Alei Słowackiego oraz ulicy Kujawskiej, oznaczonych w obrębie 0029 numerami działek: 1/7, 1/8, 1/11, 1/13, zapisanych w księdze wieczystej KZ1W/00108290/4 o łącznej powierzchni 0,3228 ha oraz numerami działek: 1/10, 1/12, 1/18, 1/20, zapisanych w księdze wieczystej KZ1W/00103894/3, o łącznej powierzchni 0,4963 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Powiatu Ostrowskiego

**Maria Tomaszewska**

Rada Prawny

**Arkadiusz Pruski**

### Uzasadnienie

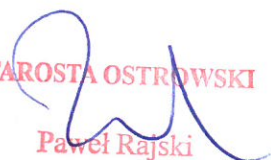
Powiat Ostrowski jest właścicielem nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy Alei Słowackiego oraz ulicy Kujawskiej, oznaczonych w obrębie 0029 numerami działek: 1/7, 1/8, 1/11, 1/13, zapisanych w księdze wieczystej KZ1W/00108290/4 o łącznej powierzchni 0,3228 ha oraz numerami działek: 1/10, 1/12, 1/18, 1/20, zapisanych w księdze wieczystej KZ1W/00103894/3, o łącznej powierzchni 0,4963 ha. Zgodnie z wnioskiem wieczystoksięgowym działki 1/10, 1/12, 1/18, 1/20 zostaną odłączone z księgi wieczystej KZ1W/00103894/3 i założona dla nich zostanie nowa księga wieczysta z wpisem prawa własności Powiatu Ostrowskiego.

Przedmiotowe działki zostały nabyte przez Powiat Ostrowski pod rozbudowę Szpitala w Ostrowie Wielkopolskim.

Udostępnianie w drodze umowy użytkowania nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Podjęcie uchwały przez Radę Powiatu umożliwi Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim uregulowanie tytułu do nieruchomości, którymi faktycznie włada i racjonalne gospodarowanie posiadanym mieniem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

  
STAROSTA OSTROWSKI  
Paweł Rajski