

**UCHWAŁA NR XVI/101/2025
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 10 lat, terenów pod boksy garażowe na działce stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Tomczeka i na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 10 lat, terenów zajętych pod boksy garażowe na działce stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Tomczeka, oznaczonej w obrębie 0082 numerem 66/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3. Umowy najmu terenów, o których mowa w §1, mogą zostać zawarte wyłącznie z dotychczasowymi najemcami bądź ich następcami prawnymi.

§ 4. Mapa z zaznaczonymi terenami zajętymi pod boksy garażowe stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Ostrowskiego

Maria Tomaszewska

Uzasadnienie

Powiat Ostrowski jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Tomczeka, oznaczonej numerem działki 66/2 w obrębie 0082 o powierzchni 0,1393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00074844/5. Nieruchomość w części o powierzchni 866,25 m² zabudowana jest kompleksem 46 garaży nie stanowiących własności Powiatu i jest w tej części wynajmowana do dnia 31 października 2025 roku właścicielom garaży.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – zgodnie z treścią art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Udostępnianie w drodze umów najmu nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Biorąc pod uwagę, iż garaże nie stanowią własności Powiatu Ostrowskiego oraz z uwagi na fakt, iż czynsze z wynajmowania części działki nr 66/2 stanowią stały dochód Powiatu Ostrowskiego uzasadnione jest zawarcie kolejnych umów najmów z dotychczasowymi najemcami na okres 10 lat, a wyrażenie przez Radę Powiatu zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tychże umów jest zasadne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.