

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach umowy dzierżawy nieruchomości i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach dzierżawy części nieruchomości położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 307, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00071897/0. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 0,3000 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na czas oznaczony - 10 lat z Gminą Przygodzice w celu zagospodarowania terenu przedmiotowej nieruchomości pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Ostrowskiego

Maria Tomaszewska

Uzasadnienie

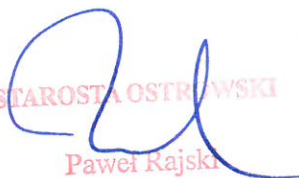
Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Przygodzicach, oznaczonej numerem działki 307, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Przygodzicach, na czas określony - 10 lat z Gminą Przygodzice, w celu zagospodarowania terenu przedmiotowej nieruchomości pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 0,3000 ha. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi wypracowanie dodatkowych dochodów.

Zarząd Powiatu Ostrowskiego wskazuje, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarządca ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do *oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Udostępnianie w drodze umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski