

**UCHWAŁA NR XXIV/157/2026
RADY POWIATU OSTROWSKIEGO**

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ekonomicznych im. Józefa Gniazdowskiego w Ostrowie Wielkopolskim kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 12 pkt 8, lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Rada Powiatu Ostrowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ekonomicznych im. Józefa Gniazdowskiego w Ostrowie Wielkopolskim kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczonej w obrębie 0067 numerem działki 8/2, stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Józefa Gniazdowskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lat wyłącznie z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Ostrowskiego

Maria Tomaszewska

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Józefa Gniazdowskiego w Ostrowie Wielkopolskim zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczonej w obrębie 0067 numerem działki 8/2, stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Józefa Gniazdowskiego w Ostrowie Wielkopolskim, na czas określony - 3 lat z firmą KAWEX Robert Staškowiak ul. Głowackiego 28, 63-400 Ostrów Wielkopolski, w celu posadowienia dwóch automatycznych dystrybutorów o łącznej powierzchni 1,28 m²- na napoje gorące i przekąski.

Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi wypracowanie dodatkowych dochodów.

Zarząd Powiatu Ostrowskiego wskazuje, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarządca ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do *oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Udostępnianie w drodze umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego następuje na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – co do zasady wynikającej z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.